

BESTEMMELSER VEDRØRENDE HAVER I A/B GRÅSTENGÅRDEN.

I. REGLER FOR BEPLANTNING:

- A. Der er som udgangspunkt ingen restriktioner for beplantning i haverne.
- B. Rettighedshaveren er dog pligtig til at beskære eller bortfjerne al beplantning, som er til gene for naboer og overboer, såfremt disse berettiget klager over beplantningen i haven.
- C. Beplantning, som må antages at være til skade for foreningens ejendom, har bestyrelsen dog altid ret til at få beskåret eller bortfjernet.

II. REGLER FOR VEDLIGEHOLDELSE:

- A. En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde have og veranda, når dette er knyttet til boligen, jf. § 9, stk. 2, i vedtægterne.
- B. Såfremt andelshaveren groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke, bringes brugsretten til have og veranda, hvor en sådan forefindes, til ophør med 3. måneders varsel, jf. § 9, stk. 5, jf. § 21, stk. 1, punkt C i vedtægterne.

III. REGLER FOR OPDELING AF HAVER:

- A. Ved overdragelse af en andel med brugsret til en ikke opdelt have, overgår brugsretten til den del af haven, som ikke er placeret under overdragerens andel, til den lejlighed, hvorunder dette haveareal er placeret.
- B. De nødvendige foranstaltninger til opdeling af haven, såsom havelåge og hegn i skel, opsættes efter bestyrelsens valg og betales af foreningen.