

A/B Gråstengården

Budget for perioden 1. oktober til 30. september

| Note | Budget 2025/2026 | Regnskab 2024/2025 | | | |
|--|---------------------|-----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Indtægter | | | | | |
| Boligafgift | 3.694.804 | 3.622.357 | | | |
| 1 Lejeindtægter | 60.520 | 59.698 | | | |
| 2 Øvrige indtægter | 25.500 | 35.665 | | | |
| 3 Vaskeriregnskab | 69.500 | 73.495 | | | |
| Indtægter i alt | 3.850.324 | 3.791.215 | | | |
| Omkostninger | | | | | |
| 4 Grundskyld og forsikringer | 828.110 | 809.092 | | | |
| 5 Forbrugsafgifter | 689.320 | 629.121 | | | |
| 6 Anden renholdelse | 484.400 | 479.369 | | | |
| 7 Administrationsomkostninger | 253.941 | 245.770 | | | |
| 8 Øvrige foreningsomkostninger | 100.100 | 240.459 | | | |
| 9 Vedligeholdelse, mindre løbende | 600.000 | 105.439 | | | |
| 10 Vedligeholdelse, genopretning og renovering | 200.000 | 191.695 | | | |
| Omkostninger i alt | 3.155.871 | 2.700.945 | | | |
| Resultat før finansielle poster | 694.452 | 1.090.270 | | | |
| 11 Finansielle omkostninger | 167.394 | 175.453 | | | |
| Årets resultat | 527.058 | 914.817 | | | |
| 12 Betalte prioritetsafdrag | 772.641 | 767.429 | | | |
| Resultat efter afdrag | -245.583 | 147.388 | | | |
| Rente Långiver | Låntype | Restløbetid | Hovedstol | Restgæld | Kursværdi |
| 0,50 Nordea Kredit | Kontantlån | 19,75 år | 20.618.000 | 16.271.361 | 12.309.617 |
| | | | 20.618.000 | 16.271.361 | 12.309.617 |

Noter

| | Budget 2025/2026 | Regnskab 2024/2025 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 Lejeindtægter | | |
| Lejeindtægter, boliger | 33.159 | 33.159 |
| Lejeindtægter, kælderrum | 27.361 | 26.539 |
| | 60.520 | 59.698 |
| 2 Øvrige indtægter | | |
| Flyttegebyrer | 25.000 | 27.500 |
| Nøglebrikker | 500 | 1.100 |
| Indtægtsført post fra tidligere år | - | 7.065 |
| | 25.500 | 35.665 |
| 3 Vaskeriregnskab | | |
| Indtægter fra vaskeri | -170.000 | -171.499 |
| Vaskeri, gasforbrug | 10.000 | 10.272 |
| Elforbrug | 55.000 | 55.000 |
| Vaskeri, reparation og service | 35.000 | 32.417 |
| Vaskeri, internetforbindelse | 500 | 315 |
| | -69.500 | -73.495 |
| 4 Grundskyld og forsikringer | | |
| Grundskyld | 656.650 | 647.191 |
| Ejendomsforsikring | 138.990 | 130.686 |
| Motorforsikring | 751 | 731 |
| Arbejdsskadeforsikring | 6.100 | 5.991 |
| Forsikringsformidling | 24.000 | 23.953 |
| Falck abonnement | 1.620 | 540 |
| | 828.110 | 809.092 |
| 5 Forbrugsafgifter | | |
| Vand | 250.000 | 245.654 |
| Renovation | 371.320 | 371.448 |
| El, fællesarealer | 68.000 | 12.019 |
| | 689.320 | 629.121 |

Noter

| | Budget | Regnskab |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | 2025/2026 | 2024/2025 |
| 6 Anden renholdelse | | |
| Lønninger, vicevært | 450.192 | 444.195 |
| ATP | 3.564 | 3.564 |
| Feriepengegodtgørelse | 15.500 | 15.306 |
| Sociale ydelser | 2.100 | 2.093 |
| Rengøringsartikler | 12.000 | 12.951 |
| Rottebekæmpelse | 1.045 | 1.260 |
| | 484.400 | 479.369 |
| 7 Administrationsomkostninger | | |
| Administrationshonorar | 176.466 | 171.326 |
| Nøgletalsoplysninger | 6.250 | 6.250 |
| Administration af e-boks | 2.250 | 2.250 |
| Revisionshonorar | 24.375 | 23.875 |
| Forbrugsregnskabshonorar | 26.000 | 25.833 |
| Forbrugsstoffer, print og kopi | 1.500 | 1.867 |
| Porto og bude | 50 | -2.441 |
| Revisorforespørgsel | 1.000 | 1.000 |
| Probosager | 800 | 739 |
| Gebyrer (banker m.v.) | 3.400 | 3.375 |
| Gebyrer Nets | 11.000 | 10.855 |
| Gebyrer Bluegarden | 850 | 841 |
| | 253.941 | 245.770 |
| 8 Øvrige foreningsomkostninger | | |
| Bestyrelsesomkostninger | 42.000 | 40.170 |
| Generalforsamlingsomkostninger | 3.000 | 2.327 |
| Foreningsfester | 2.000 | 2.187 |
| Bestyrelsesgodtgørelse | 10.000 | 4.500 |
| IT-småanskaffelser | 1.000 | 860 |
| Hjemmeside mv. | 800 | 705 |
| Gaver | 700 | 655 |
| Telefon | 1.800 | 1.750 |
| Valuarvurdering | 11.500 | 11.000 |
| IT-drift | 22.500 | 22.398 |
| Internetudgift | 4.800 | 155.400 |

Tab- og vinding fraflyttere

| | |
|----------------|----------------|
| - | -1.493 |
| 100.100 | 240.459 |

Noter

| | Budget | Regnskab |
|---|------------------|------------------|
| | 2025/2026 | 2024/2025 |
| 9 Vedligeholdelse, mindre løbende | | |
| Vedligehold af indiv. fælles | | 22.216 |
| Målerservice | | 3.860 |
| Tømrer og snedker | | 14.291 |
| Elektriker | | 11.034 |
| Murer | | 1.107 |
| Blikkenslager og VVS | | 10.881 |
| Centralvarmeanlæg | | 26.063 |
| Have og gårdanlæg | | 6.351 |
| Isenkram | | 9.636 |
| Budgetteret vedligeholdelse | 600.000 | - |
| | 600.000 | 105.439 |
| 10 Vedligeholdelse, genopretning og renovering | | |
| Udskiftning af stigestreng | | 97.992 |
| Udskiftning af radiator | | 3.681 |
| Reparation af tag | | 76.522 |
| Isolering af skunk | | 13.500 |
| Budgetteret vedligeholdelse | 200.000 | - |
| | 200.000 | 191.695 |
| 11 Finansielle omkostninger | | |
| Renter og bidrag, NOR, 0,50% | 167.394 | 175.453 |
| | 167.394 | 175.453 |
| 12 Betalte prioritetsafdrag | | |
| NOR, 0,50% | 772.641 | 767.429 |
| | 772.641 | 767.429 |