

INDKALDELSE

AB GRÅSTENGÅRDEN

Hvidkildevej 54C, ST
2400 København NV
bestyrelsen@graastengaarden.dk

København, den 12. oktober 2026

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen Gråstengården indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, *onsdag den 21. oktober 2026 kl. 19.30* i hobbyrummet, Hvidkildevej 36A, kælderen 2400 København NV med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om håndtering af fliseklæb med risiko for asbest (optrykt på bagsiden af denne indkaldelse)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

☞

FULDMAGT

Undertegnede andelshaver befuldmægtiger hermed:

Navn:

Adresse:

til at afgive stemme på mine vegne på foreningens ekstraordinære generalforsamling 21. oktober 2026.

Navn

Adresse

Dato

Underskrift

FORSLAG TIL BEHANDLING, EGF 21. OKTOBER 2026

Håndtering af fliseklæb med risiko for asbest

Baggrund

Flisebeklædninger fra før 1990 kan være udført med fliseklæb, der indeholder asbest. Materialerne udgør som udgangspunkt ikke en sundhedsrisiko, så længe de er intakte og ikke bearbejdes eller beskadiges. Men ved renovering kan det være nødvendigt at fjerne dem under særlige sikkerhedsforanstaltninger.

Bestyrelsen ønsker derfor en fælles ordning for undersøgelse og sanering. Ordningen indebærer ikke en generel sanering af ejendommen, men at der undersøges for asbest og om nødvendigt saneres i forbindelse med konkrete vedligeholdelses- og renoveringsarbejder.

Forslag til beslutning

Foreningen forestår og betaler for undersøgelse for asbest og nødvendig sanering, hvis asbest konstateres, i følgende tilfælde:

1. **Oprindelige badeværelsesgulve på 3. sal.** Disse er allerede omfattet af foreningens vedligeholdelsespligt og er derfor alene medtaget for fuldstændighedens skyld. I små vådrum er vådrumssikring af væggene med opsætning af nye vægfliser desuden nødvendige følgearbejder for at sikre en lovlig vådrumskonstruktion og dermed ligeledes allerede omfattet.
2. **Oprindelige flisebeklædninger**, herunder vægfliser i badeværelser, hvor gulvet tidligere er udskiftet, samt oprindelige køkkenfliser på 3. sal.
3. **Øvrige flisebeklædninger** fra før 1990, som er opsat lovligt efter de regler, der gjaldt på udførelsestidspunktet.

Procedure

Alle forandringer kræver som hidtil bestyrelsens godkendelse.

Ved ansøgninger om forandringer, der involverer eksisterende flisebeklædninger fra før 1990, sørger foreningen for asbestanalyse. Fliser og fliseklæb må ikke fjernes eller bearbejdes, før dette og en eventuel nødvendig sanering er gennemført.

Foreningen sørger for lovmæssig sanering og meddeler andelshaveren, hvornår det øvrige arbejde må påbegyndes.

Økonomi

Foreningen betaler for undersøgelse, nødvendig sanering og sikker bortskaffelse. Andelshaveren betaler selv for efterfølgende renovering og genetablering, hvis arbejdet falder under punkt 2 eller 3.

Udgifterne dækkes af de midler, der løbende afsættes til vedligeholdelse.