



VEDTÆGTER  
Andelsboligforeningen Gråstengården

# INDHOLD

§ 1 Navn og hjemsted .....	3
§ 2 Formål.....	3
§ 3 Medlemmer .....	3
§ 4 Indskud .....	4
§ 5 Hæftelse .....	4
§ 6 Andel .....	4
§ 7 Boligaftale .....	5
§ 8 Boligafgift .....	5
§ 9 Vedligeholdelse .....	5
§ 10 Forandringer .....	6
§ 11 Fremleje .....	6
§ 12 Husorden .....	7
§ 13 Overdragelse .....	7
§ 14 Pris.....	8
§ 15 Fremgangsmåde ved overdragelse .....	9
§ 16 Garanti for lån .....	10
§ 17 Ubenyttede andelsboliger.....	11
§ 18 Dødsfald .....	11
§ 19 Samlivsophævelse .....	12
§ 20 Opsigelse .....	12
§ 21 Eksklusion .....	12
§ 22 Ledige boliger.....	13
§ 23 Generalforsamling.....	13
§ 24 Indkaldelse m.v.....	13
§ 25 Flertal .....	14
§ 26 Dirigent m.v. ....	14
§ 27 Bestyrelse .....	15
§ 28 Bestyrelsesmedlemmer .....	15
§ 29 Bestyrelsens forretningsorden .....	15
§ 30 Tegningsret.....	15
§ 31 Administration.....	16
§ 32 Regnskab.....	16
§ 33 Revision .....	16
§ 34 Opløsning.....	16

## § 1

- Navn og hjemsted** Stk. 1 Foreningens navn er ”Andelsboligforeningen Gråstengården”.
- Stk. 2 Foreningens hjemsted er i Københavns Kommune.

## § 2

- Formål** Stk. 1 Foreningens formål er at erhverve, eje og administrere ejendommen matr.nr. 548 Utterslev, beliggende Genforeningspladsen 31-39 og Hvidkildevej 36-54.

## § 3

- Medlemmer** Stk. 1 Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år og som bebor eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med evt. tillæg.
- Stk. 2 Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort pantkøber. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har ikke stemmeret på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.
- Stk. 4 Som andelshaver kan endvidere optages forældre eller børn til en person, som bebor, eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom og fremlejer boligen af andelshaveren, jf. § 11, stk. 4. Såfremt der er forældre eller børn, der ud over egen lejlighed også erhverver en lejlighed som forældre- eller børnekøb, har disse kun én stemme på generalforsamlingen.
- Stk. 5 Ved at flytte ind forstås, at andelshaveren tager boligen i brug som helårsbeboelse for sig og sin husstand.
- Stk. 6 Hver andelshaver må ikke benytte mere end en bolig i foreningen og er forpligtet til at bebo boligen, medmindre andelshaver er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende.
- Stk. 7 Et medlem kan erhverve 2 lejligheder, på betingelse af, at disse lejligheder sammenlægges til en. 2 lejligheder kan dog alene sammenlægges efter reglerne i § 13, stk. 2 litra B. Medlemmet indhenter selv alle nødvendige tilladelser og foranstalter selv sammenlægningen. Efter sammenlægning anses lejlighederne at udgøre en lejlighed, således at lejligheden kun kan overdrages samlet og således at andelshaveren kun har en stemme på generalforsamlingen. Såfremt lejlighederne ikke sammenlægges indenfor de tidsfrister der er fastsat i foreningens sammenlægningsregler, skal medlemmet straks sælge den ene lejlighed.

- Stk. 8 Såfremt en udlejet bolig bliver ledig, skal bestyrelsen søge den overdraget til en person, der optages som andelshaver i overensstemmelse med stk. 1, medmindre boligen skal anvendes som bolig for en ejendomsfunktionær.

#### § 4

##### **Indskud**

- Stk. 1 Indskud udgør et beløb svarende til 12 måneders boligafgift, således som denne er fastsat ved stiftelsen.
- Stk. 2 Indskuddet skal indbetales kontant, idet dog lejere, der indtræder ved stiftelsen, kan modregne depositum, forudbetalt leje og indestående på indvendig vedligeholdelseskonto.
- Stk. 3 Ved optagelse af en ny andelshaver efter stiftelsen skal der ud over indskud betales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 14 kan godkendes for andel og lejlighed.

#### § 5

##### **Hæftelse**

- Stk. 1 Andelshaverne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jf. dog stk. 2.
- Stk. 2 For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.
- Stk. 3 En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 og stk. 2, indtil en godkendt andelshaver har overtaget andelen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

#### § 6

##### **Andel**

- Stk. 1 Medlemmerne er lodtagne i foreningens formue således: Andelene udgør pr. 31/1 2005 de beløb, der fremgår af vedhæftede oversigt (svarende til andelspriserne pr. 31/1 2003 med tillæg af 395 x fordelingstal vedtaget 25/3 2003). Såfremt formuen opgøres til et større beløb end andelenes samlede værdi i henhold til nævnte oversigt, skal det overskydende beløb fordeles efter lejlighedernes fordelingstal i henhold til vedhæftede oversigt.
- Stk. 2 Andelsboligen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 13-19, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b.
- Stk. 3 Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Der kan ikke gives transport i eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v.

## § 7

- Boligaftale**
- Stk. 1 Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse med hver andelshaver oprette en boligaftale, der indeholder bestemmelser om boligens brug m.v.
- Stk. 2 En bolig må udelukkende benyttes til beboelse og ikke til erhverv i nogen form.

## § 8

- Boligaftgift**
- Stk. 1 Boligaftgiftens størrelse fastsættes til enhver tid bindende for alle andelshavere af generalforsamlingen.
- Stk. 2 Generalforsamlingen er ligeledes kompetent efter samme regler som gælder for ændring af vedtægten til at regulere boligaftgiften for de enkelte lejligheder, således at de indbyrdes forhold mellem boligaftgifternes størrelse kommer til at svare til lejlighedernes lejeværdi.

## § 9

- Vedligeholdelse**
- Stk. 1 En andelshaver er forpligtet til at udføre al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg og fælles forsynings- og afløbsledninger og bortset fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør i boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulvbelægninger (ikke etageadskillelser og ikke oprindelige badeværelsesgulve) og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.
- Stk. 2 En andelshaver er desuden forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller område, som er knyttet til boligen, såsom kælderrum, verandaer, haver og lign. For så vidt angår rum og områder i bygninger omfatter vedligeholdelsespligten dog kun vedligeholdelse af indvendige overflader. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.
- Stk. 3 En andelshaver har desuden pligt til at foretage andre indvendige eller udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne.
- Stk. 4 Andelsforeningen er forpligtet til at foretage anden vedligeholdelse, herunder af bygninger, skure og fælles anlæg.
- Stk. 5 Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1-4, herunder af bygninger, skure og carporte samt fælles anlæg. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varmeanlæg, herunder varmeunit, radiatorer, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligerne, udskiftning af etageadskillelsen medmindre udskiftningen er nødvendiggjort af andelshaverens manglende vedligeholdelse af gulvbelægningen og udvendig vedligeholdelse samt udskiftning af hele vinduer samt hele døre, der fører ud af andelsboligen. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med en eventuel fastlagt vedligeholdelsesplan.

Stk. 6 Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jf. § 21.

## § 10

### Forandringer

Stk. 1 En andelshaver er ikke berettiget til at udføre forandringer inde i boligen, med mindre forandringen er godkendt af bestyrelsen, inden den bringes til udførelse. Bestyrelsen kan nægte at godkende en anmodning om forandringen, såfremt bestyrelsen skønner at forandringen vil være uhensigtsmæssig, eller at den vil kunne stride mod andre andelshaveres interesser. Ved følgende forandringer kan bestyrelsen dog ikke blankt nægte godkendelse, men alene stille krav til arbejdets udførelse, jf. stk. 2 og stk. 3:

- udskiftning af køkkener
- indretning af bad i eksisterende bade- eller toiletrum
- forsækning af lofter
- nedrivning af vægge mellem beboelsesrum
- opsætning af skabe
- udvidelse af elinstallation
- og tilsvarende sædvanlige forandringer

Stk. 2 Alle forandringer skal udføres håndværksmæssigt korrekt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter.

Stk. 3 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor byggetilladelse kræves efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises for bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes, og efterfølgende skal ibrugtagingsattest forevises.

## § 11

### Fremleje

Stk. 1 En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2, stk. 3 eller stk. 4.

Stk. 2 En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som normalt kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af

- sygdom eller institutionsanbringelse
- forretningsrejse eller studieophold
- militærtjeneste
- forflyttelse eller lignende

for en begrænset periode på højst 3 år. Normalt kan fremleje således ikke tillades efter fraflytning. I særlige tilfælde, hvor særlige grunde, såsom svigtende salg kan dokumenteres overfor bestyrelsen, kan bestyrelsen godkende fremleje af op til 1 års varighed. Fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet skal godkendes af Bestyrelsen.

- Stk. 3 Fremleje eller –lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de betingelser, der fastsættes af bestyrelsen.
- Stk. 4 En andelshaver må tidsubegrænset udleje sin andel til sine forældre eller et eller flere biologiske børn, stedbørn eller adoptivbørn.

## § 12

### Husorden

- Stk. 1 Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle andelshavere fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v.
- Stk. 2 Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

## § 13

### Overdragelse

- Stk. 1 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel efter reglerne i § 13, stk. 2 til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.
- Stk. 2 Fortrinsret til at overtage andel og bolig gives i nedenstående rækkefølge:
- A) Den der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig på betingelse af at lejelovens § 73, stk. 2 litra b og c er opfyldt, eller til hjemmeboende børn, der har boet hos forældrene i AB Gråstengården mindst de 2 sidste år før overdragelsen, eller til sambo, som har haft fælles husstand i AB Gråstengården med andelshaveren i mindst 2 år før overdragelsen.
- B) Såfremt den fraflyttende andelshavers lejlighed er mindre end 50 m<sup>2</sup>, har den naboandelshaver på samme etage eller ovenover eller nedenunder, der har længst anciennitet som andelshaver i ejendommen, fortrinsret, såfremt vedkommende kan og ønsker at sammenlægge sin egen lejlighed med den fraflyttende andelshavers. Såfremt naboandelshaveren med længst anciennitet ikke ønsker sammenlægning, har de øvrige naboandelshavere efter anciennitet fortrinsret såfremt vedkommende ønsker at sammenlægge sin lejlighed med den fraflyttende andelshavers. Dette punkt bortfalder, når der alene er 15 lejligheder tilbage i ejendommen, der er mindre end 50 m<sup>2</sup>. Der kan ikke lægges lejligheder sammen mellem 1. og 2. sal.

Såfremt den fraflyttende andelshavers lejlighed er på 50-75 m<sup>2</sup>, har den naboandelshaver på samme etage eller ovenover eller nedenunder, der har længst anciennitet som andelshaver i ejendommen, fortrinsret, såfremt vedkommende kan og ønsker at sammenlægge sin egen lejlighed med den fraflyttende andelshavers, og såfremt vedkommende har været andelshaver i foreningen i mindst 2 år. Såfremt naboandelshaveren med længst anciennitet ikke ønsker sammenlægning, har de øvrige naboandelshavere fortrinsret

efter anciennitet, såfremt vedkommende ønsker at sammenlægge sin lejlighed med den fraflyttende andelshavers, og såfremt vedkommende har været andelshaver i foreningen i mindst 2 år. Dette punkt bortfalder, når der alene er 30 50-75 m<sup>2</sup> store lejligheder tilbage. Der kan ikke ske sammenlægning mellem 1. og 2. sal.

- C) Andre andelshavere efter anciennitet i foreningen. Fortrinsretten i henhold til først punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigøres, således at indstillingsretten vedrørende den således ledigblevne bolig overlades til den fraflyttende andelshaver, dog med respekt af litra D og E.
  - D) Andre andelshavere efter anciennitet i ejendommen med henblik på forældre- eller børnekøb samt hjemmeboende børn af andelshavere, der bor i ejendommen, efter andelshaverens anciennitet i ejendommen. En andelshaver kan maksimalt eje én andel som forældre- eller børnekøb.
  - E) Personer, der er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte, at de indtegnede en gang årligt, skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers kan slettes. Bestyrelsen kan endvidere fastsætte, at der skal betales et årligt gebyr for at stå på ventelisten.
  - F) Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 3 Såfremt der ikke kan findes en køber til den maksimalt lovlige pris i henhold til vedtægternes § 14, eller sælger ønsker at sælge andelen under maksimal lovlig pris til personer, der ikke er nævnt i § 13, stk. 2, litra A, skal den køber, der ønsker at købe til en lavere pris, være bundet af sit tilbud i 10 arbejdsdage, såfremt nedsættelsen af prisen er mere end 5% af den maksimale lovlige pris ekskl. løsoere. De indtegnede på ventelisterne efter § 13, stk. 2, litra C, D og E, skal herefter tilbydes andelen igen til den pris, som sælger har kunnet opnå til anden side med en acceptfrist, der udløber dagen før købers vedståelsesfrist udløber. Bestyrelsen kan beslutte, at indtegnede på ventelisten, når lejligheden udbydes første gang til ventelisterne, skal meddele, om de ønsker lejligheden tilbudt igen til en lavere pris, hvis lejligheden ikke kan sælges til den maksimale lovlige pris efter § 14.
- Stk. 4 Såfremt overdragelse af en andel sker som forældre-køb, og der er flere forældre, der i forvejen er andelshavere i foreningen, der ønsker at erhverve andelen, har den/de forældre der har størst anciennitet, som andelshavere i foreningen, fortrinsret. Fortrinsretten i henhold til 2. punktum er betinget af, at den/de forældre der har fortrinsretten vil betale den højeste pris for andel af bolig, opgjort efter § 14.

## § 14

### Pris

- Stk. 1 Prisen for andel og bolig skal godkendes af bestyrelsen, som desuden skal godkende eventuelle aftaler efter § 14, stk. 2. Bestyrelsen kan kun godkende en rimelig pris og højst en pris opgjort efter nedenstående retningslinjer:
- A) Værdien af andelen i foreningens formue opgøres til den pris med eventuel prisudvikling, som er godkendt af generalforsamlingen for tiden indtil næste generalforsamling. Andelenes pris og eventuelle prisudvikling fastsættes under iagttagelse af reglerne i Andelsboligforeningsloven og i øvrigt under

hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver, samt størrelsen af foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris.

- B) Værdien af forbedringer, jf. § 10, ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.
  - C) Værdien af inventar der er særskilt tilpasset eller installeret i andelsboligen, fastsættes under hensyntagen til anskaffelsespris, alder og slitage.
  - D) Såfremt boligens vedligeholdelsesstand er usædvanlig god eller mangelfuld, beregnes pristillæg respektive prisnedslag under hensyn hertil.
- Stk. 2 Værdiansættelse og fradrag efter stk. 1 litra B-D sker på grundlag af en rapport udarbejdet af en af bestyrelsen udpeget professionel syns- og skønsmand, der gennemgår lejligheden sammen med fraflyttende andelshaver og et bestyrelsesmedlem. Vurderingen tager udgangspunkt i det forbedringskatalog og de værdiforringelseskurver, der er fastlagt af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation som vejledende. Anskaffelsesprisen for eget arbejde ansættes til den svendeløn, ekskl. avance og offentlige afgifter, som et tilsvarende stykke arbejde ville have kostet. Honoraret for vurderingen betales af fraflyttende andelshaver.
- Stk. 3 Såfremt der samtidig med overdragelse af andelsbolig overdrages løsøre eller indgås anden retshandel, skal vederlaget sættes til værdien i fri handel. Erhverver skal indtil overtagelsesdagen frit kunne afvise eller fortryde løsørekøbet eller retshandlen. Bestyrelsen skal godkende vederlaget og de øvrige aftalte vilkår.
- Stk. 4 Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 5 Opstår der uenighed mellem overdrageren, erhververen og bestyrelsen om fastsættelse af pris for forbedringer, inventar og løsøre eller eventuelt pristillæg eller -nedslag for vedligeholdelsesstand, fastsættes prisen af en voldgiftsmand, der skal være særlig sagkyndig med hensyn til de spørgsmål, voldgiften angår, og som udpeges af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Voldgiftsmanden skal indkalde parterne til besigtigelse og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Voldgiftsmandens vurdering er endelig og bindende for alle parterne. Voldgiftsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostninger ved voldgiften skal fordeles mellem parterne eller eventuelt pålægges en part fuldt ud, idet der herved skal tages hensyn til hvem af parterne, der har fået medhold i voldgiften.

## § 15

### Fremgangsmåde ved overdragelse

- Stk. 1 Mellem overdrager og erhverver oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Inden aftalens indgåelse skal erhverver have udleveret et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, seneste årsrapport og budget, samt en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelen, forbedringer, inventar og løsøre, samt eventuelt pristillæg eller nedslag for vedli-

geholdelsesstand. Erhverver skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøres bekendt med andelsboligforeningslovens bestemmelse om prisfastsættelse og om straf.

- Stk. 2 Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m., samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller auktion.
- Stk. 3 Overdragelsessummen skal senest 5 hverdage før overtagelsesdagen være indgået på foreningens konto i pengeinstitut. Såfremt overdragelsesaftale indgås mere end 2 måneder før overtagelsesdagen, skal køber senest 5 hverdage efter aftalens indgåelse enten deponere købesummen eller stille standardbankgaranti for denne. Det deponerede/det garanterede beløb skal frigives til andelsboligforeningen senest 5 hverdage før overtagelsesdagen.
- Stk. 4 Andelsboligforeningen afregner - efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendige beløb til indfrielse af eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien - provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til fraflyttende andelshaver.
- Stk. 5 Bestyrelsen er ved afregning overfor den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og efterbetaling af varmeudgifter og lignende. Såfremt afregning med erhververens samtykke sker inden overtagelsesdagen, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.
- Stk. 6 Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Erhververen kan kun komme med mangelindsigelser i op til og med 8 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 14 dage efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.
- Stk. 7 Overdragelsessummen med eventuelle fradrag som nævnt i stk. 4-6 skal afregnes senest 10 hverdage efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra erhververen.

## § 16

### Garanti for lån

- Stk. 1 I tilfælde af, at foreningen i henhold til tidligere regler i vedtægterne og andelsboligforeningsloven har afgivet garanti for lån til delvis finansiering af en overdragelsessum, og låntager ikke betaler renter og afdrag rettidigt, skal långiver underrette foreningen skriftligt om restancen. Bestyrelsen skal i så

fald sende skriftligt påkrav til låntager om berigtigelse af restancen inden en angiven frist på mindst 4 dage. Såfremt restancen berigtiges inden fristens udløb, skal långiver være forpligtet til at lade lånet blive stående som oprindeligt aftalt. Såfremt restancen ikke berigtiges inden fristens udløb, kan bestyrelsen ekskludere låntageren af foreningen og bringe hans/hendes brugsret til ophør i overensstemmelse med reglerne i § 21 om eksklusion.

Stk. 2 Långiver kan først rejse krav mod foreningen i henhold til garantien, når overtagessummen for salg af boligen er indbetalt, men dog senest 6 måneder efter, at skriftlig underretning om restancen er givet. Garantien kan kun gøres gældende for det beløb, som restgælden efter låneaftalen skulle udgøre, da underretning om restancen blev givet, med tillæg af 6 foregående månedsydelser og med tillæg af rente af de nævnte beløb.

### § 17

#### Ubenyttede andelsboliger

Stk. 1 Har en andelshaver ikke, inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin bolig, indstillet en anden i sit sted, eller er overtagelse aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

### § 18

#### Dødsfald

Stk. 1 I tilfælde af en andelshavers død skal den pågældendes eventuelle ægtefælle være berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 2 Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, kan andel og bolig overtages af nedennævnte, idet der gives fortrinsret i den nævnte rækkefølge:

- A) Samlever, som indtil dødsfaldet havde fælles husstand med den afdøde i mindst 3 måneder.
- B) Andre personer, som indtil dødsfaldet havde haft fælles husstand med den afdøde i mindst 3 måneder.
- C) Afdødes børn, børnebørn, forældre, eller bedsteforældre.
- D) Personer, som af den afdøde over for bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andelsboligen ved sin død.

Erhververen skal også i disse tilfælde godkendes af bestyrelsen.

Stk. 3 Ved dødsboets overdragelse af andelsboligen til de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14-16 tilsvarende anvendelse. Ved arveudlæg til en af de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14 og 15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-6 om indbetaling og afregning, idet erhververen i disse tilfælde indtræder i den afdødes forpligtelser over for foreningen og eventuelle långivende pengeinstitut.

Stk. 4 Boligen skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næst efter 6-måneders dagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, bestemmer bestyrelsen hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, som overtagelsen skal ske på, hvorefter det indkomne beløb afregnes til boet efter reglerne i § 15.

## § 19

- Samlivsophævelse** Stk. 1 Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, der efter egen eller myndighedernes bestemmelse bevarer retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- Stk. 2 Reglen i stk.1 finder tilsvarende anvendelse ved ophævelse af samlivsforhold i øvrigt, såfremt den person, der i henhold hertil skal overtage andel og bolig, har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før samlivsophævelsen.
- Stk. 3 Ved ægtefælles fortsættelse af medlemskab og beboelse af boligen skal begge ægtefæller være forpligtet til at lade fortsættende ægtefælle overtage andel gennem skifte eller overdragelse. Ved overdragelse i henhold hertil eller ved overdragelse i henhold til § 19, stk. 2 finder §§ 14-16 tilsvarende anvendelse. Ved fortsættende ægtefælles overtagelse gennem ægtefælleskifte finder §§ 14 og 15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-6 om indbetaling og afregning, idet fortsættende ægtefælle i disse tilfælde indtræder i tidligere andelshavers forpligtelser over for foreningen og evt. långivende pengeinstitut.

## § 20

- Opsigelse** Stk. 1 En andelshaver kan ikke opsig sit medlemskab af foreningen og sin brugsret til andelsboligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 13-19 om overførsel af andelen.

## § 21

- Eksklusion** Stk. 1 I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen:
- A) Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, boligafgift eller andre skyldige beløb af enhver art.
  - B) Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige renter og afdrag for lån i pengeinstitut, for hvilken foreningen har ydet garanti, jf. § 16, stk. 4.
  - C) Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 9.
  - D) Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.
  - E) Såfremt en andelshaver i forbindelse med overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen.
  - F) Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold svarende til dem, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejer til at ophæve lejemålet.
- Stk. 2 Efter eksklusion bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig, og der forholdes som bestemt i § 17.
- Stk. 3 En ekskluderet andelshaver skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser over for foreningen, herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelen i fornødent omfang, herunder ryddelig gøre andelen samt udlevere nøglerne til boligen

til bestyrelsen på det tidspunkt, som bestyrelsen har fastsat som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning.

- Stk. 4 Såfremt det eller de børn, der udlejes til, jf. § 11, stk. 4 gør sig skyldig i forhold, som nævnt i stk. 1, kan forældrenes boligret tillige med medlemskab bringes til ophør af bestyrelsen med et af denne fastsat varsel eller eventuelt uden varsel, på samme måde som hvis det var andelshaveren, der havde gjort sig skyldig i de i stk. 1 nævnte forhold.

## § 22

### Ledige boliger

- Stk. 1 I tilfælde, hvor der skal ske overdragelse af en bolig, der tidligere har været udlejet, eller hvor den tidligere andelshaver har mistet sin indstillingsret efter § 17, § 18 eller § 21, eller har overgivet sin indstillingsret til bestyrelsen, skal bestyrelsen ved udpegning af ny andelshaver gå frem efter reglerne i § 13, stk. 2 litra B og C. Såfremt ingen kandidater findes efter disse bestemmelser eller efter en ekstern venteliste, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage boligen.

## § 23

### Generalforsamling

- Stk. 1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- Stk. 2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent og referent.
  2. Bestyrelsens beretning.
  3. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
  4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
  5. Forslag.
  6. Valg til bestyrelsen.
  7. Eventuelt.
- Stk. 3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af andelshaverne eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

## § 24

### Indkaldelse m.v.

- Stk. 1 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.
- Stk. 2 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
- Stk. 3 Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde

senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

- Stk. 4 Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver. Administrator og revisor, samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.
- Stk. 5 Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive to stemmer i henhold til fuldmagt.

## § 25

### Flertal

- Stk. 1 Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i stk. 2-4. Dog skal altid 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.
- Stk. 2 Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 25%, eller om henlæggelse til sådanne arbejder med et beløb, der overstiger 25% af den hidtidige boligafgift, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer. Er ikke mere end 2/3 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.
- Stk. 3 Ændring af vedtægternes § 5 kræver dog samtykke fra de kreditorer over for hvem andelshaverne hæfter personligt.
- Stk. 4 Forslag om salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning, kan kun vedtages med et flertal på mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer. Er ikke mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 3/4 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget da endeligt vedtages med et flertal på mindst 3/4 af de repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

## § 26

### Dirigent m.v.

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.
- Stk. 2 Referenten skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen. Protokollatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede skal tilstilles andelshaverne senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse.

## § 27

- Bestyrelse**
- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.
- Stk. 2 Beslutning om optagelse af realkreditlån kan træffes af bestyrelsen, såfremt lånet er tilbudt til nedbringelse af pantegæld (omprioritering), og medlemmerne ikke hæfter personligt for lånet.

## § 28

- Bestyrelsesmedlemmer**
- Stk. 1 Bestyrelsen består af 5-7 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.
- Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.
- Stk. 3 Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen 0-3 bestyrelses-suppleanter med angivelse af deres rækkefølge.
- Stk. 4 Som bestyrelsesmedlemmer eller -suppleanter kan vælges andelshavere, disses ægtefæller samt myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges en person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Genvælg kan finde sted.
- Stk. 6 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en næstformand og en sekretær.
- Stk. 7 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratreden indtræder næstformanden i hans sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratreden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

## § 29

- Bestyrelsens forretningsorden**
- Stk. 1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han/hun eller en person, som han/hun er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.
- Stk. 2 Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af hele bestyrelsen.
- Stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen, herunder formand eller næstformand er til stede. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.
- Stk. 4 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

## § 30

- Tegningsret**
- Stk. 1 Foreningen tegnes af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening, også ved pantsætning af foreningens ejendom som led i omprioritering, jf. § 27, stk. 2.

### § 31

- Administration**
- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en administrator til at forestå ejendommens almindelige og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser.
- Stk. 2 Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar over for foreningen, andelshaverne og tredjemand, tegner foreningen sædvanlig ansvarsforsikring.

### § 32

- Regnskab**
- Stk. 1 Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen. Regnskabsåret er 1/10 - 30/9.
- Stk. 2 I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab udarbejdes forslag fra bestyrelsen til den pris og eventuelle prisudvikling på andelene, som kan godkendes af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling, jfr. § 14. Forslaget anføres som en note til regnskabet.
- Stk. 3 Som note til regnskabet oplyses summen af de garantier, der er givet efter § 16.
- Stk. 4 Hvert år medtages i resultatopgørelsen et beløb til hensættelse til vedligeholdelse, genopretning, forbedringer og/eller fornyelse efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse. Beløbets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Det hensatte beløb kan ikke medregnes ved beregningen af andelsværdien.

### § 33

- Revision**
- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal føre revisionsprotokol.
- Stk. 2 Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

### § 34

- Opløsning**
- Stk. 1 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- Stk. 2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende andelshavere i forhold til deres andels størrelse.

*Således vedtaget på foreningens generalforsamlinger den 25/2 1997, 26/1 1999, 16/2 2000, 14/3 2001, 4/2 2002, 25/3 2003, 2/3 2005, 15/3 2006, 9/9 2009, 21/4 2010, 7/6 2011, 31/1 2012, 27/2 2013, 2/6 2015, 6/6 2017 og 28/1 2019.*

**I bestyrelsen:**

---

Esben Holdt, formand

---

Henrik Tenvig, næstformand

---

Troels Holdt, sekretær

---

Rikke Carlsen, bestyrelsesmedlem

---

Héctor Dorrego, bestyrelsesmedlem

---

Thomas Nielsen, bestyrelsesmedlem

---

Trine Stensballe, bestyrelsesmedlem

## OVERSIGT OVER ANDELE

Andel nr.	Adresse	Areal	Ford. tal	Andelspris pr. 31/1 2005
1	Hvidkildevej 36 B, st.tv.	87,50	87,50	183.825,00
2	Hvidkildevej 36 B, st.th.	117,30	117,30	238.899,00
3	Hvidkildevej 36 B, 1.tv.	87,50	87,50	183.825,00
4	Hvidkildevej 36 B, 1.th.	117,30	117,30	238.899,00
5	Hvidkildevej 36 B, 2.tv.	87,50	87,50	183.825,00
6	Hvidkildevej 36 B, 2.th.	117,30	117,30	238.899,00
7	Hvidkildevej 36 B, 3.tv.	62,40	62,40	181.372,50
8	Hvidkildevej 36 B, 3.th.	94,10	94,10	272.440,50
10	Hvidkildevej 36 A, st.tv.	140,10	140,10	253.263,00
11	Hvidkildevej 36 A, st.th.	85,90	85,90	176.217,00
12	Hvidkildevej 36 A, 1.tv.	133,00	133,00	275.190,00
13	Hvidkildevej 36 A, 1.th.	85,90	85,90	176.217,00
14	Hvidkildevej 36 A, 2.tv.	133,00	133,00	275.190,00
15	Hvidkildevej 36 A, 2.th.	85,90	85,90	176.217,00
16	Hvidkildevej 36 A, 3.tv.	92,80	92,80	268.109,00
17	Hvidkildevej 36 A, 3.th.	61,50	61,50	174.056,00
18	Hvidkildevej 38, st.th.	66,20	62,65	135.169,50
19	Hvidkildevej 38, 1.tv.	47,70	47,70	92.751,00
20	Hvidkildevej 38, 1.th.	57,30	57,30	125.199,00
21	Hvidkildevej 38, 2. sal	105,00	105,00	217.950,00
23	Hvidkildevej 38, 3.tv.	38,40	38,40	116.182,50
24	Hvidkildevej 38, 3.th.	36,90	36,90	105.101,50
26	Hvidkildevej 40, st.tv.	62,40	62,40	131.712,00
27	Hvidkildevej 40, st.th.	42,00	42,00	89.160,00
28	Hvidkildevej 40, 1.tv.	62,40	62,40	131.712,00
29	Hvidkildevej 40, 1.th.	42,00	42,00	89.160,00
31	Hvidkildevej 40, 2. sal	178,20	178,20	444.275,00
34	Hvidkildevej 42, st.	166,80	166,80	352.584,00
37	Hvidkildevej 42, 1.th.	42,00	42,00	89.160,00
38	Hvidkildevej 42, 2. sal	104,40	104,40	220.872,00
40	Hvidkildevej 42, 3.tv.	36,90	36,90	111.701,50
42	Hvidkildevej 44, st.tv.	62,40	62,40	131.712,00
43	Hvidkildevej 44, st.th.	42,00	42,00	89.160,00
44	Hvidkildevej 44, 1. sal	104,40	104,40	220.872,00
48	Hvidkildevej 44, 2.tv.	136,20	136,20	355.115,00
54	Hvidkildevej 44, 2. th.	146,40	146,40	310.032,00
49	Hvidkildevej 44, 3.th.	36,90	36,90	111.701,50
50	Hvidkildevej 46, st.tv.	62,40	62,40	131.712,00
51	Hvidkildevej 46, st.th.	42,00	42,00	89.160,00
52	Hvidkildevej 46, 1.tv.	62,40	62,40	131.712,00
56	Hvidkildevej 46, 3.tv.	36,90	36,90	111.701,50
57	Hvidkildevej 46, 3.th.	36,90	36,90	111.701,50
58	Hvidkildevej 48, st.	104,40	104,40	220.872,00
61	Hvidkildevej 48, 1. sal	146,40	146,40	310.032,00
62	Hvidkildevej 48, 2. sal	104,40	104,40	220.872,00

Andel nr.	Adresse	Areal	Ford. tal	Andelspris pr. 31/1 2005
64	Hvidkildevej 48, 3.tv.	36,90	36,90	111.701,50
65	Hvidkildevej 48, 3.th.	36,90	36,90	111.701,50
66	Hvidkildevej 50, st.tv.	68,90	65,35	133.570,50
67	Hvidkildevej 50, 1.tv.	102,40	102,40	213.012,00
70	Hvidkildevej 50, 2.th.	102,40	102,40	213.012,00
71	Hvidkildevej 50, 3.tv.	36,90	36,90	105.101,50
72	Hvidkildevej 50, 3.th.	50,70	50,70	152.290,00
73	Hvidkildevej 52, st.th.	57,50	52,00	115.260,00
74	Hvidkildevej 52, 1.th.	174,50	172,00	359.160,00
75	Hvidkildevej 52, 2.th.	52,00	49,50	110.385,00
76	Hvidkildevej 54 A, st.tv.	68,00	68,00	141.840,00
77	Hvidkildevej 54 A, st.th.	122,50	122,50	248.775,00
78	Hvidkildevej 54 A, 1.tv.	132,30	132,30	274.749,00
81	Hvidkildevej 54 A, 2.th.	122,50	122,50	248.775,00
82	Hvidkildevej 54 A, 3.tv.	55,20	55,20	155.856,50
83	Hvidkildevej 54 A, 3.th.	97,80	97,80	281.953,50
84	Hvidkildevej 54 B, st.tv.	64,30	64,30	132.909,00
85	Hvidkildevej 54 B, st.th.	64,30	64,30	132.909,00
86	Hvidkildevej 54 B, 1.tv.	64,30	64,30	132.909,00
88	Hvidkildevej 54 B, 2.tv.	64,30	64,30	132.909,00
80	Hvidkildevej 54 B, 2.th.	132,30	132,30	274.749,00
90	Hvidkildevej 54 B, 3.tv.	47,50	47,50	139.878,50
91	Hvidkildevej 54 B, 3.th.	51,00	51,00	149.265,50
92	Hvidkildevej 54 C, st.tv.	120,90	120,90	247.767,00
94	Hvidkildevej 54 C, 1.tv.	120,90	120,90	247.767,00
95	Hvidkildevej 54 C, 1.th.	85,50	85,50	182.565,00
96	Hvidkildevej 54 C, 2.tv.	120,90	120,90	247.767,00
97	Hvidkildevej 54 C, 2.th.	85,50	85,50	182.565,00
98	Hvidkildevej 54 C, 3.tv.	72,90	72,90	209.486,50
99	Hvidkildevej 54 C, 3.th.	55,80	55,80	162.960,50
101	Genforeningspladsen 39, st.th.	55,90	55,90	121.017,00
102	Genforeningspladsen 39, 1.tv.	66,10	66,10	137.343,00
103	Genforeningspladsen 39, 1.th.	55,90	55,90	121.017,00
104	Genforeningspladsen 39, 2.tv.	66,10	66,10	137.343,00
105	Genforeningspladsen 39, 2.th.	55,90	55,90	121.017,00
106	Genforeningspladsen 39, 3.tv.	47,80	47,80	140.091,00
107	Genforeningspladsen 39, 3.th.	56,50	56,50	166.811,50
108	Genforeningspladsen 37, st.tv.	66,10	66,10	137.343,00
100	Genforeningspladsen 37, st.th.	132,20	132,20	274.686,00
111	Genforeningspladsen 37, 1.th.	66,10	66,10	137.343,00
112	Genforeningspladsen 37, 2. sal	132,20	132,20	274.686,00
114	Genforeningspladsen 37, 3.tv.	47,80	47,80	140.091,00
115	Genforeningspladsen 37, 3.th.	47,80	47,80	140.091,00
117	Genforeningspladsen 35, st.	132,20	132,20	274.686,00
118	Genforeningspladsen 35, 1.tv.	66,10	66,10	137.343,00
110	Genforeningspladsen 35, 1.th.	132,20	132,20	274.686,00
120	Genforeningspladsen 35, 2.tv.	66,10	66,10	137.343,00
121	Genforeningspladsen 35, 2.th.	66,10	66,10	137.343,00

Andel nr.	Adresse	Areal	Ford. tal	Andelspris pr. 31/1 2005
122	Genforeningspladsen 35, 3.tv.	47,80	47,80	140.091,00
123	Genforeningspladsen 35, 3.th.	47,80	47,80	140.091,00
124	Genforeningspladsen 33, st.tv.	78,20	78,20	164.766,00
125	Genforeningspladsen 33, st.th.	65,50	65,50	136.965,00
126	Genforeningspladsen 33, 1.tv.	78,20	78,20	164.766,00
127	Genforeningspladsen 33, 1.th.	65,50	65,50	136.965,00
128	Genforeningspladsen 33, 2.tv.	78,20	78,20	164.766,00
129	Genforeningspladsen 33, 2.th.	65,50	65,50	136.965,00
130	Genforeningspladsen 33, 3.tv.	57,20	57,20	164.039,00
131	Genforeningspladsen 33, 3.th.	47,40	47,40	139.815,50
132	Genforeningspladsen 31, st.tv.	104,50	104,50	220.935,00
133	Genforeningspladsen 31, st.th.	73,80	73,80	155.394,00
134	Genforeningspladsen 31, 1.tv.	104,50	104,50	220.935,00
135	Genforeningspladsen 31, 1.th.	73,80	73,80	155.394,00
136	Genforeningspladsen 31, 2.tv.	104,80	104,80	221.124,00
138	Genforeningspladsen 31, 3.tv.	64,20	64,20	179.489,50
139	Genforeningspladsen 31, 2.th.	125,20	125,20	304.974,50
I alt	110 andele	8.910,70	8.893,10	20.006.795,50