

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Genforeningspladsen 31 - 39 og Hvidkildevej 34A-C, 36A-B,
38 - 52 med BBR-hovedadressen:
Genforeningspladsen 31
2400 København NV

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **21.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af pumpe for brugsvandscirkulation til ny energisparende type.

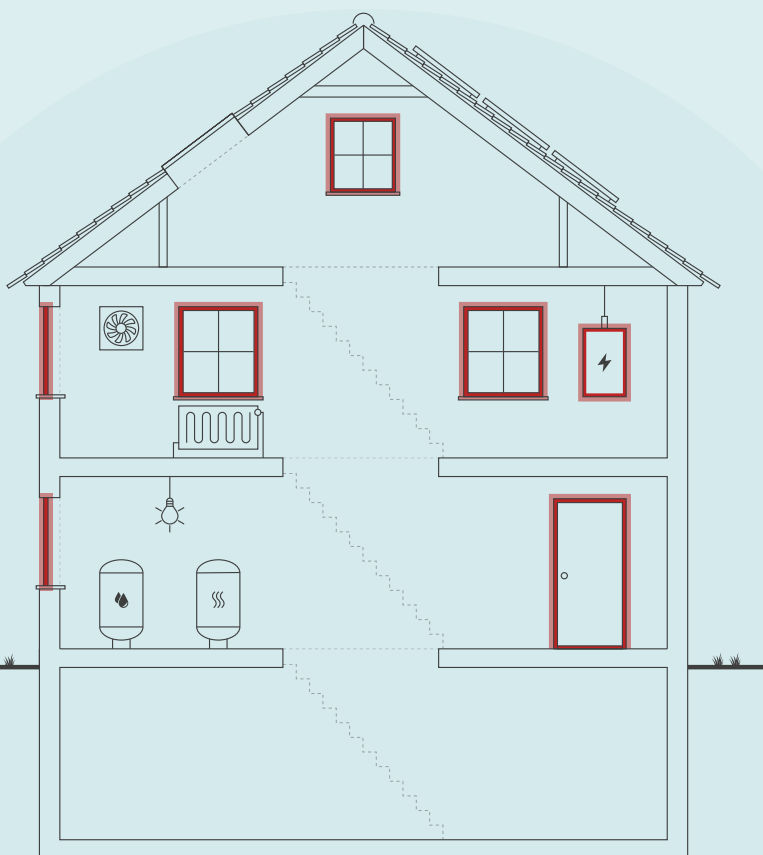
Årlig besparelse: 2.900 kr.
Investering: 10.000 kr.

2 Yderdøre mod gade med 1 lag glas udskiftes til nye døre med lavenergiruder.

Årlig besparelse: 7.000 kr.
Investering: 150.000 kr.

3 Udskift kældervinduer med 1 lag glas til nye vinduer med 3 lags lavenergiruder.

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 40.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	755.100 kr.	746.600 kr.	8.500 kr.
El til andet	660.500 kr.	647.900 kr.	12.600 kr.
Samlet energjudgift	1.415.600 kr.	1.394.500 kr.	21.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	126,23 ton	124,27 ton	1,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF PUMPE FOR BRUGSVANDSCIRKULATION TIL NY ENERGISPARENDE TYPE.

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
259 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

YDERDØRE MOD GADE MED 1 LAG GLAS UDSKIFTES TIL NYE DØRE MED LAVENERGIRUDER.

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



Besparelse
7.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
692 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFT KÆLDERVINDUER MED 1 LAG GLAS TIL NYE VINDUER MED 3 LAGS LAVENERGIRUDER.

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
151 kg./årligt



Investering
40.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACAEVINDUER Udskift kældervinduer med 1 lag glas til nye vinduer med 3 lags lavenergiruder.	1.600 kr.	40.000 kr.	151 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdøre mod gade med 1 lag glas udskiftes til nye døre med lavenergiruder.	7.000 kr.	150.000 kr.	692 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af pumpe for brugsvandscirkulation til ny energisparende type.	2.900 kr.	10.000 kr.	259 kg CO ₂
BELYSNING Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmeldere på trapper og i kældre.	9.700 kr.	65.000 kr.	863 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.	41.600 kr.		4.118 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	3.900 kr.		379 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af kvisttage og -flunker med henholdsvis 250 mm og 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm og 200mm i forbindelse med tagrenovering.	7.300 kr.		714 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Genforeningspladsen 31 - 39 og Hvidkildevej 34A-C, 36A-B, 38 - 52 med hovedadressen:

ADRESSE Genforeningspladsen 31, 2400 København NV		BBR NR. 101-248267-1	BFE NR. 6023047
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1920
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 8999 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 9179 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1742 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 180 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C	C	C	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 79.080 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme fra HOFOR er ca. 655 kr./MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./tilsluttet kW (inkl. moms).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. november 2021 til den 11. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

Energimærkningen omfatter Genforeningspladsen 31 - 39 og Hvidkildevej 34A-C, 36A-B, 38 - 52, 2400 København NV. Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Genforeningspladsen 31, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 3 etager (ekskl. tagetage og kælder) og 111 lejligheder.

Ejendommen har anvendelses kode: '140, Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus'.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

En mindre del af kælderen betragtes som opvarmet (kælderrum med radiatorer).

Der var adgang til 2 boliger, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (1.023 MWh/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (930 MWh/år).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 03-11-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som bjælkelag med 200 mm isolering målt på stedet.

Skråvægge er oplyst isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med eventuel tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

41.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage og -flunker er oplyst isoleret med ca. 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Kvisttage efterisoleres med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

Kvistflunker efterisoleres med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.

Udførelsen kan eventuelt ske i forbindelse med tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som:

- 60 cm (2½ sten) kælderydervægge
- 24 cm (1 sten) kælderindervægge
- 48 cm (2 sten) i stueetage og på 1. sal
- 36 cm (1½ sten) på 2. sal

Vinduesbrystninger er med 24 cm massiv tegl og 100 mm indvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne og ovenlysvinduer i ejendommen er generelt med lavenergiruder.

Kældervinduer i opvarmede rum er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskift kældervinduer med 1 lag glas til nye vinduer med 3 lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med gade (hoveddøre) er med uisoleret fyldning og 1 lag glas.

Havedøre er med lavenergiruder.

Yderdøre på køkkentrapper er med isoleret fyldninger og lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre med uisoleret fyldning og 1 lag glas udskiftet til nye med lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med bjælkelag og ca. 50 mm isolering opsat nedefra.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes at være udført med uisoleret beton.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.
Varmevekslerne er 2 stk. pladevekslere af fabrikat Cetetherm type CETEPAC 250-86M.
Varmevekslerne er fra 1999, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:

10.607 MWh

357.148 m³

81 °C, fjernvarme frem (FF)

42 °C, fjernvarme retur (FR)

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 39 °C.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med hovedledninger på loft og i kældere.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør i kælder og på loft samt varme brugsvands rør i kælderen er velisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af 3 stk. modulerende sparepumper af fabrikat Grundfos type UPE 40-120 hver med en maksimal effekt på 500 W. Pumperne er placeret i varmecentralen.

Pumpestyringen er af fabrikat Grundfos PMU 2000.

AUTOMATIK

STATUS

Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Trend type IQE 3 XACT.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en 3-trins pumpe sparepumpe af fabrikat Grundfos type UPS 40-60 F med en maksimal effekt på 250 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af pumpe for brugsvandscirkulation til ny energisparende type.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af 2 stk. lodretstående beholdere. Beholderne er fabrikat Ducon RCV type GE22 med en effekt på henholdsvis 105 Mcal/h (122 kW) og 157 Mcal/h (122 kW).

Beholderne har et volumen på henholdsvis 3.000 og 2.000 liter, er fra 1991 og er placeret varmecentralen.

Den ene beholder fungerer som efterkøler, medens den anden er i normal drift.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af blandede lyskilder (LED og kompaktlystofrør).
Belysningen styres af trappeautomater.

Belysning i kældre består af blandede lyskilder (LED og kompaktlystofrør).
Belysningen styres af trappeautomater.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmeldere på trapper.

ÅRLIG BESPARELSE

9.700 kr.

INVESTERING

65.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Genforeningspladsen 31
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311561199

Gyldighedsperiode

11. november 2021 - 11. november
2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Genforeningspladsen 31 - 39 og Hvidkildevej 34A-C, 36A-B, 38 - 52 med
BBR-hovedadressen:
Genforeningspladsen 31
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2021 til den 11. november 2031
Energimærkningsnummer: 311561199