

SAMMENLÆGNINGSREGLER

AB GRÅSTENGÅRDEN

Hvidkildevej 54C, ST

2400 København NV

+45 3819 7615

bestyrelsen@graastengaarden.dk

1. Der kan foretages sammenlægning af naboledigheder på samme etage og mellem stuen og første sal samt mellem anden og tredje sal. I overensstemmelse med vedtægternes §13 stk. 2, litra B har naboerne fortrinsret til ledigheder under 50 m² så længe der efter sammenlægningen fortsat vil være mindst 15 ledigheder på denne størrelse tilbage i foreningen. Naboer med mindst to års anciennitet i foreningen har tillige fortrinsret til ledigheder mellem 50 m² og 75 m², så længe der efter sammenlægningen mindst vil være 30 ledigheder på denne størrelse tilbage.
2. Tilladelse fra kommunen til sammenlægningen, typisk i form af en anmeldelse af byggearbejde, skal søges af andelshaveren inden 14 dage fra overtagelse af naboledigheden. Bestyrelsen skal have kopi af korrespondancen.
3. Såfremt sammenlægningen kræver en egentlig byggetilladelse, skal denne søges af andelshaveren senest 3 måneder efter overtagelsen. Byggearbejdet skal afsluttes senest 12 måneder efter opnåelse af byggetilladelse. Bestyrelsen skal have kopi af korrespondancen.
4. Foreningen tillader, at man i en sammenlagt ledigheder inddrager et stykke trappe, hvis dette trappeareal ikke benyttes af andre. Andelshaveren skal i det konkrete tilfælde søge om tilladelse hertil hos kommunen. Inddragelse af trapperum ændrer ikke på fordelingstal, andelsværdi eller boligafgift. Bestyrelsen skal have kopi af korrespondancen.
5. Alle yderdøre skal fortsat fungere eller blændes i overensstemmelse med byggemyndighedernes krav.
6. Blændede yderdøre eller nye vægge mod trapperum skal bringes i samme stand og farve som de øvrige vægge i trapperummet.
7. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren.
8. Sammenlagte ledigheder bevarer det antal kælderrum, der fulgte med de oprindelige ledigheder.

Senest opdateret på foreningens generalforsamling 28. januar 2008.

